

## ***Piyalepaşa İstanbul CNR Emlak Fuarı'na Katıldı***

***Türkiye'nin özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi Piyalepaşa İstanbul, 4. Emlak Yatırım Projeleri ve Finansmanı Fuarı'nda yatırımcılarla buluştu.***

Polat'ın 60 yıllık deneyimi ve güvencesiyle, 800 milyon Dolar'lık yatırımla Beyoğlu'nun kalbinde hayata geçirilen **Piyalepaşa İstanbul**, 17-20 Kasım 2016 tarihleri arasında, CNR EXPO Yeşilköy'de düzenlenen Emlak Fuarı'nda ulusal ve uluslararası yatırımcılarla buluştu.

Konut, rezidans, ofis, otel ve Alışveriş Sokağı'ndan oluşan karma kullanım projesi olarak hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, 8. hall C02 numaralı stantta ziyaretçileriyle bir araya geldi.

### ***Piyalepaşa İstanbul'dan, İstanbul'un merkezinde ev sahibi olma fırsatı***

**Piyalepaşa Gayrimenkul Genel Müdürü Kaan Yücel**, Türkiye'nin emlak sektörünü bir araya getiren bu fuara ev sahipliği yapmasının önemine değinirken "Piyalepaşa Gayrimenkul olarak, 60 yıllık Polat tecrübesini Piyalepaşa İstanbul'a yansıtıyor ve İstanbul'un en eski, tarihi ve merkezi semtlerinden Piyalepaşa'da bölgenin tarihi dokusuna uyum sağlayan bir proje hayata geçiriyoruz. İstanbul'un kalbinde yer alan Piyalepaşa İstanbul, karma kullanım projesi olması sebebiyle sahiplerine ve yatırımcılarına yaşam, alışveriş ve eğlenceyi bir arada sunuyor. Projemizi benzerlerinden ayırtıran Alışveriş Sokağı'mız tamamlandığında, sadece bölgenin değil Beyoğlu'nun ve İstanbul'un da yeni bir cazibe merkezi olacak" dedi ve ödeme seçeneklerine yönelik şunlara değindi: "Stratejik olarak birçok noktaya yakınlığıyla öne çıkan projemizden ev sahibi olmak isteyenlere özel herhangi bir kredi masrafı ödmeden 24 aya kadar yüzde 0 faiz, 60 aya kadar yüzde 0,42, 120 ay arasında ise yüzde 0,70 faiz oranlarıyla ödeme planını şekillendirebiliyoruz. Piyalepaşa İstanbul'da, bu ödeme seçeneklerinin yanı sıra kişiye özel farklı yüzlerce ödeme planı da yapılabiliyor" dedi.

### ***Piyalepaşa İstanbul hakkında***

İstanbul'un en eski ve değerli semtlerinden Piyalepaşa'da 82 dönüm arazi üzerinde hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, İstanbulluların özlemini duyduğu mahalle hayatını yeniden canlandırmayı hedefliyor. Konut sahibi olmak isteyenlerin tüm ihtiyaç ve beklentileri düşünülerek tasarlanan projede; 1+0'dan 4+1'e kadar değişen farklı büyüklük ve tipte 760 konut ve 190 rezidansın yanı sıra ofis, otel ve Alışveriş Sokağı da (AVS) yer alıyor. Ödeme konusunda kişiye özel yüzlerce ödeme seçeneği sunan Piyalepaşa İstanbul'da konutlar 837 bin TL'den, rezidanslar ise 700 bin TL'den başlıyor.



Piyalepaşa İstanbul, 550 metre uzunluğunda ve 17 metre genişliğindeki Alışveriş Sokağı ile ulusal ve uluslararası 120 mağazasıyla İstanbulluların yeni alışveriş merkezi olmaya aday. Proje içerisindeki 2 katlı Alışveriş Sokağı'nda mağazaların yanı sıra; 9 salonlu sinema kompleksi, zengin fastfood noktaları ile farklı damaklara hitap eden seçkin restoran ve kafeler bulunacak. Alışveriş Sokağı ile İstanbulluları şehre ve sokağa geri çağırarak olan projede 'yaşayan' bir mahalle dokusu vurgulanıyor. Piyalepaşa İstanbul, semt duygusunu insanlara yaşatmak üzere bakkalı, simitçisi, manavıyla gündelik hayatın aktığı, kahvelerin yudumlandığı, İstanbullular'ın özlemini duyduğu sadelik ve huzuru insanlarla buluşturacak.550 metrelik yürüyüş yolu üzerindeki 2500 m<sup>2</sup>'lik spor merkezinde fitness'tan tam basketbol sahasına, yüzmeden pilatese kadar birçok farklı sporu yapma imkânı bulunuyor.

### ***İki farklı konseptte hazırlanan örnek daireler ziyaretçilerini bekliyor***

Beyoğlu'nun kalbinde hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul'un örnek daireleri hazır. 1+1 rezidans ve 3+1 konut örnek daireleri, Piyalepaşa İstanbul satış ofisinde ziyaretçilerini bekliyor. 1+1 rezidanslar için hazırlanan örnek dairede sade ve yalın formuyla beyaz tonların huzuru mekâna yansıtılıyor. Her bir metrekaresi akıllı çözümlerle değerlendirilen 1+1 dairede ince detaylar dikkat çekiyor. Yaşam alanında işlevsel noktalar yaratılan dairede bulunan depolama alanları hem şık bir görünüm katıyor hem de alan tasarrufu sağlıyor. Proje içerisinde ayrı bir blokta konumlanan rezidans sakinleri için her şeyin düşünüldüğü bir hayat sunuluyor.

### ***Ödüllerle tescillenen başarı***

11'inci Felis Ödülleri'nde 'Açık hava Kategorisi'nde ödül alan Piyalepaşa İstanbul, bu yıl 25'incisi gerçekleştirilen International Property Awards'tan 'En İyi Örnek Daire İç Mimari Tasarımı', 'En İyi Karma Kullanımlı Proje İç Mimari Tasarımı', 'En İyi Gayrimenkul Pazarlaması' ve Avrupa'nın En İyi Örnek Daire İç Mimari Tasarımı' ödülü için de beş yıldız olarak dört ödülün sahibi oldu. Aynı zamanda Piyalepaşa İstanbul geçtiğimiz yıl International Property Awards'da Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım Mimarisi kategorisinde 'Highly Commended Award' , Digital Signage Expo Apex 2016'da 'Etkinlik ve Sunum' kategorisinde gümüş, 13. Kırmızı Ödülleri'nde 'Basında en iyi yüksek bütçeli reklam kampanyası' ve 12 Kent ve Yaşam Ödülleri'nde ise 'Kent Markası' ödülünü aldı.

### ***Proje Künyesi***

Proje Yatırımcısı	Piyalepaşa Gayrimenkul / Polat
Proje Lokasyonu	Beyoğlu - Piyalepaşa
Proje Yatırım Tutarı	800 Milyon Dolar
Toplam İnşaat Alanı	450.000 m <sup>2</sup>
Konut Adedi	760 adet
Rezidans Bloğu-Adet	190 adet
Konut Alanı	120.000 m <sup>2</sup>
Ofis alanı	45.000 m <sup>2</sup>
Otel alanı	34.000 m <sup>2</sup>



<b>Alışveriş alanı-sokağı</b>	31.000 m <sup>2</sup> (550 metre uzunluğunda 17 metre genişliğinde)
<b>Spor merkezi alanı</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Sosyal donatı alanları</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Yeşil Alan</b>	Projenin %48'i
<b>Otopark</b>	3.900 araçlık
<b>Mimarlık Ofisi</b>	İki design group
<b>Projenin Teslim Tarihi:</b>	2018 sonu

[www.piyalepasa.com.tr](http://www.piyalepasa.com.tr)

**Bilgi için;**

**Salt İletişim Grup**

Sevil Eroğluer / 0555 522 70 50 / [sevil.erogluer@saltiletisimgrup.com](mailto:sevil.erogluer@saltiletisimgrup.com)

Gülşah Özçoban Saral / 0533 322 52 81 / [gulsah.ozcoban@saltiletisimgrup.com](mailto:gulsah.ozcoban@saltiletisimgrup.com)