

## **Piyalepaşa İstanbul, '4. Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi'nde**

**Özel sektördeki en büyük kentsel dönüşüm projesi Piyalepaşa İstanbul, 4. Ulusal Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi'nde yer aldı.**

**Piyalepaşa Gayrimenkul Genel Müdürü Kaan Yücel, 'Örnek Bir Kentsel Dönüşüm Projesi' başlıklı konuşmasında Piyalepaşa İstanbul'un başarısını anlattı. Yücel, konuşmasında kentsel dönüşümde yerel yönetimlerle işbirliğinin gerekliliğine, sürdürülebilirliğe ve bölge halkıyla uzlaşma sürecinin önemine dikkat çekti.**

Polat markasının 60 yıllık tecrübesiyle Beyoğlu'nun en eski ve değerli semtlerinden Piyalepaşa'da hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, örnek bir kentsel dönüşüm projesi olarak '4. Ulusal Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi'nde ele alındı.

23 Şubat'ta "Sürdürülebilir Şehirler ve Binalar" başlığı ile gerçekleştirilen "4. Ulusal Her Yönüyle Kentsel Dönüşüm Kongresi" İstanbul Swissotel'de gayrimenkul sektörünü bir araya getirdi.

Kongrede 'Örnek Bir Kentsel Dönüşüm Projesi' olarak Piyalepaşa İstanbul'u anlatan Piyalepaşa Gayrimenkul Genel Müdürü Kaan Yücel; "Kentsel dönüşümdeki çalışmaların hızlanması ve gerektiği gibi doğru şekilde yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, belediyeler ve özel sektörün bir bütün olarak hareket etmesi gerekiyor. 2012 yılından bu yana kentsel dönüşüm yasasını konuşuyoruz. Bazı bölgelerde alan değil bina bazında dönüşüm yapıldı. Kentsel dönüşümün büyük alanlar bazında yapılması çok önemli. Son bir yıl içerisinde devletimizin ve Bakanlığın desteğiyle daha olumlu adımların atıldığına şahit olduk. Bu gelişmeler biz üreticiler için de teşvik edici" dedi.

Örnek bir dönüşüm için bölgede yaşayan halkın hassasiyetlerine ve uzlaşma sürecine önem vererek başarıya ulaştıklarını ifade eden Yücel, "Biz Piyalepaşa İstanbul olarak bu konu için yoğun mesai harcıyoruz. Bölgedeki herkesin mutlu bir şekilde yoluna devam edebilmesi ve mağdur olmaması için elimizden geleni yapıyoruz. Kentsel dönüşüm sadece binaları yenilemek değildir. Biz Piyalepaşa'da sadece mekânsal değil başta ekonomik olmak üzere sosyal ve kültürel olarak da bir dönüşümün öncülüğünü yapıyoruz. Çünkü gerçek anlamda dönüşümü ancak bu şekilde sağlayabilir, sürdürülebilir şehirler yaratabilir ve gelecek nesillere bırakabiliriz" dedi.



Sürdürülebilirliğin kentsel dönüşümdeki rolüne dikkat çeken Kaan Yücel, “Yaptığımız tüm çalışmaların daimi ve kalıcı olması için kentsel dönüşümde sürdürülebilirlik büyük önem taşıyor. Sürdürülebilirlik, sürdürülebilir yaşam, bina dediğimizde bunun belirli yapı taşları var. Ekonomi, sosyoloji, kültürel ve en önemlisi kişisel refah. Elimizdeki kaynakları tüketmeden, doğayla el ele hareket ederek çevresel, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirlik bilinciyle hareket ederek adımlar atarsak, yaptığımız işler bize uzun vadede kazandıracaktır. Piyalepaşa İstanbul’da tüm bu prensiplere uyarak, her alanda titizlikle çalışıp, geri dönüşüm, enerji verimliliği, yeşille dost bir sistem kurarak çalışmalarımızı ilerletiyoruz” diyerek Piyalepaşa İstanbul’un duyarlı bakış açısını vurguladı.

800 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, İstanbulluların özlemini duyduğu mahalle hayatını yeniden canlandırmayı ve Beyoğlu’nun tam kalbi olan Piyalepaşa bölgesini değerli hale getirmeyi hedefliyor.

#### **Piyalepaşa İstanbul hakkında:**

İstanbul’un en eski ve değerli semtlerinden Piyalepaşa’da 82 dönüm arazi üzerinde hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, İstanbulluların özlemini duyduğu mahalle hayatını yeniden canlandırmayı hedefliyor. Konut sahibi olmak isteyenlerin tüm ihtiyaç ve beklentileri düşünülerek tasarlanan projede; 1+0’dan 4+1’e kadar değişen farklı büyüklük ve tipte 760 konut ve 190 rezidansın yanı sıra ofis, otel ve Alışveriş Sokağı da (AVS) yer alıyor. Ödeme konusunda kişiye özel yüzlerce ödeme seçeneği sunan Piyalepaşa İstanbul’da konutların metrekaresi 10 bin liradan, rezidans dairelerin metrekaresi 12 bin liradan başlıyor.

Piyalepaşa İstanbul, 550 metre uzunluğunda ve 17 metre genişliğindeki Alışveriş Sokağı ile ulusal ve uluslararası 120 mağazasıyla İstanbulluların yeni alışveriş merkezi olmaya aday. Proje içerisindeki 2 katlı Alışveriş Sokağı’nda mağazaların yanı sıra; 9 salonlu sinema kompleksi, zengin fastfood noktaları ile farklı damaklara hitap eden seçkin restoran ve kafeler bulunacak. Alışveriş Sokağı ile İstanbulluları şehre ve sokağa geri çağırarak olan projede ‘yaşayan’ bir mahalle dokusu vurgulanıyor. Piyalepaşa İstanbul, semt duygusunu insanlara yaşatmak üzere bakkalı, simitçisi, manavıyla gündelik hayatın aktığı, kahvelerin yudumlandığı, İstanbullular’ın özlemini duyduğu sadelik ve huzuru insanlarla buluşturacak.550 metrelik yürüyüş yolu üzerindeki 2500 m2’lik spor merkezinde fitness’tan tam basketbol sahasına, yüzmeden pilatese kadar birçok farklı sporu yapma imkânı bulunuyor.

#### **Bilgi için :**

#### **Salt İletişim Grup**

Bengü Öner Sarıkuş / 0554 374 54 37 / [bengu.sarikus@saltiletisimgrup.com](mailto:bengu.sarikus@saltiletisimgrup.com)

Gülşah Özçoban Saral / 0533 322 52 81 / [gulsah.ozcoban@saltiletisimgrup.com](mailto:gulsah.ozcoban@saltiletisimgrup.com)